



- LEGENDA**
- INQUADRAMENTO GENERALE**
- Confine comunale in fase di definizione
 - Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei storici**
- Perimetro dei centri storici
 - Nuclei storici (Brissaga, Caldè, Castello, Nasca, Orile, Pessina, Rasate, Ronchiano, Saltriana, San Pietro, Sarigo)
- Tessuto consolidato**
- ARC.1 - Tessuto residenziale consolidato - ambiti saturi
 - ARC.2 - Tessuto residenziale consolidato a media densità
 - ARC.3 - Tessuto residenziale consolidato a bassa densità
 - ARC.V - Tessuto residenziale consolidato - insediamenti con significativa presenza di verde privato
 - VP - Tessuto edificato residenziale - ville con parco
 - AP - Tessuto del sistema produttivo - ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi
 - AP* - Ambito produttivo speciale a supporto delle attività selvicolturali - attività con affinità forestali
 - IVF - Insediamenti florovivaistici ed aree con vocazione florovivaistica interclusi nel tessuto urbano
- Ambiti edificati in zone di interesse paesistico e ambientale**
- ARL - Ambiti residenziali edificati lungo le coste lacustri
 - ARV - Ambiti residenziali edificati nel verde sui rilievi morfologici
 - Edifici isolati esterni al TUC
- Il sistema della città pubblica**
- Servizi comunali
 - Servizi erogati dal clero
 - Stazione ferroviaria
 - Attrezzature private
 - Aree demaniali di fruizione pubblica
 - Cimitero
 - Attrezzature tecnologiche e impiantistiche
 - Viabilità carraiata esistente
 - Viabilità Agro Silvo Pastorale (Piano VASP di Comunità Montana 2012)
- Naturalità in ambito urbano**
- VRA - Aree verdi di tutela ambientale e di rispetto paesistico
 - VRB - Aree verdi boscate in ambito urbano
 - VRF - Aree verdi del corridoio fluviale
- Naturalità con valenza paesistica e turistico-fruttiva**
- Spiaggia
 - Vegetazione ripariale
- Naturalità extraurbana con valenza paesistica e ambientale**
- AA - Ambito agricolo
 - VB.1 - Verde boscato assoggettato al Piano Assestamento Forestale
 - VB.2 - Verde boscato assoggettato al Piano di Indirizzo Forestale
- Le previsioni di Piano**
- AT - Ambito di Trasformazione
 - AC - Ambiti di Completamento
 - Ambito assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato con specifiche prescrizioni
 - Ambito di completamento del tessuto residenziale
 - Ambito di completamento del tessuto produttivo
 - Servizi comunali in progetto
 - Servizi comunali in progetto previsti all'interno del P.A.
 - Strade in progetto
 - Sentiero pedonale panoramico
- Fasce di rispetto**
- ++++ Limite di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto stradale
 - [||||] Rispetto linee elettriche
 - Fascia di rispetto dal depuratore comunale
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
 - Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili

Comune di Castelvecana
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio - 11 Marzo 2009 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA DELLE AREE ALLA SCALA DI DETTAGLIO	N° PR DA 2.9
Adozione: Delibera C.C. n. 29 del 20/12/2013 Approvazione: Delibera C.C. n. 26 del 25/08/2014 Parere di compatibilità col P.T.C.P.: Delibera n. 167 del 23/05/2014	SCALA: 1:2.000 AGGIORNAMENTO: agosto 2014
Il Sindaco _____ Il Segretario _____	
Estensori del P.G.T. arch. Giuseppe Barra arch. Laura Meroni	Relatore scientifico V.A.S. arch. Giorgio Baldizzone Collaboratori estensori del Piano plan. Alessandro Molinari arch. Rossella Cassanelli

Base cartografica: DBT comunale